



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,862 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρόλογγος» Περιφέρειας Κοινότητας Τριποτάμου Μεγ/λης Νομού Αρκαδίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης). 2
Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Παλλήνης, Σπάτων, Κορωπίου και Παιανίας (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 346

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,862 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρόλογγος» Περιφέρειας Κοινότητας Τριποτάμου Μεγ/λης Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την 417/18.2.1992 πρόταση του Δασαρχείου Τριπόλεως με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (7,862) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μαυρόλογγος» περιφέρειας κοινότητας Τριποτάμου Μεγ/λεως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος δρυός.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος δρυός.

Βόρεια: Με σιδηροδρομική γραμμή Ο.Σ.Ε.

Νότια: Με γυμνή έκταση και εκείθεν Εθνική οδό Καλαμάτας – Μεγαλ/πολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αντίκει 6ης 346/1992 αθήνας Νο Αρμαδίας
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Χ Α Ρ Τ Ο Υ

Εκ του φύλλου Χάρτου ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Νο 5
 Κλίμακα 1:20.000

 Καείσα έκταση

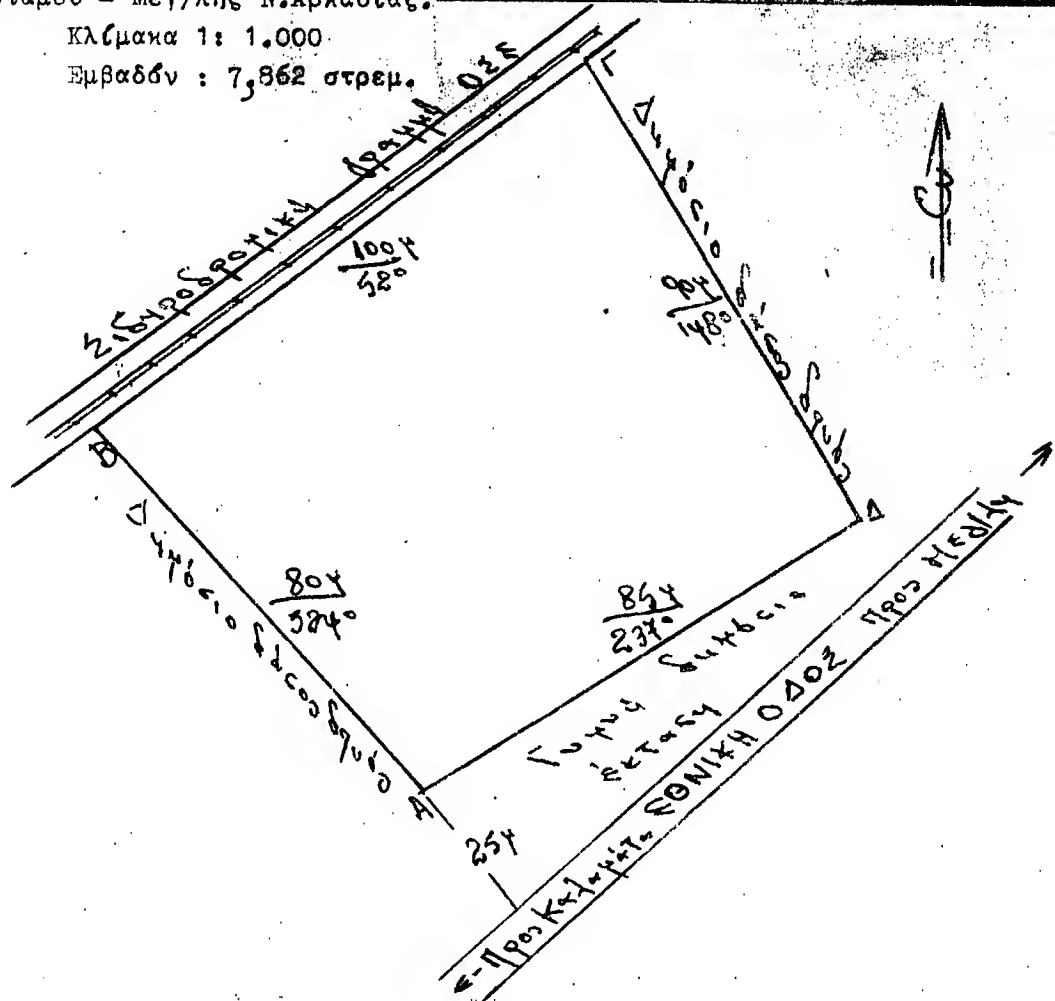


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης δημόσιας δασικής έκτασης στη
 θέση "Μαυρολόγγος", περιφέρειας Κοινότητας
 Τριποτάμου - Μεγ/λης Ν. Αρκαδίας.

Κλίμακα 1: 1.000

Εμβαδόν : 7,862 στρεμ.



Μεγαλόπολη 14-2-1992

Ο Συντάκτης

Ιωάννης Κ. Κωτσιώνης
 Μηχανολόγος Δασοπονίας

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Μεγαλόπολη 18-2-92

Ο Δασάρχης Τριποτάμου

Ηλίας Γ. Παπαδόπουλος

Δασολόγος με Α' βαθ.

ΕΞΕΛΕΞΗ

Μεγαλόπολη 19-2-92

Ο Δ/της Δασών

Γεωρ. Κολαφούσης

Δασολόγος με Α' βαθ.

ΕΞΕΛΕΞΗ

Μεγαλόπολη 2-2-92

Ο ΔΟΜΑΡΧΗΣ

Γεωρ. Κολαφούσης

Δασολόγος με Α' βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 104848/7601

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 113).

5. Τα υπ' αριθ. ΑΠ 74116/25.7.86 και Α.Π. 4116/25.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το Δήμο Ανωγείων.

6. Τα υπ' αριθ. ΑΠ. 4218/30.7.86, 4219/30.7.86, 4220/30.7.86, 4221/30.7.86, 4222/30.7.86, 4223/30.7.86, 4224/30.7.86, 4226/30.7.86, 4227/30.7.86, 4228/30.7.86, 4229/30.7.86, 4230/30.7.86, 4231/30.7.86, 4232/30.7.86, 4233/30.7.86, 4234/30.7.86, 4235/30.7.86, 4236/30.7.86, 4237/30.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ρεθύμνης προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Τις υπ' αριθ. 51/1987 και 123/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ανωγείων.

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ 334/13.8.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 7η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

9. Το υπ' αριθ. ΑΠ 673/6.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Γραφείο Βιομηχανίας.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΔΓ/4588/19.8.86 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/ση Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ 3241/22.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ 532529/23.9.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β, Τμήμα Β/3.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 5320/8.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Τμήμα Υγιεινής.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ 3803/28.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/ση Δασών.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 13915/22.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/ση Εσωτερικών ΤΥΔΚ.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ 3049/1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αριθ. Α.Φ. 483/10.9.1986 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού περιοχής Ρεθύμνου.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΤΥ. 3242/25.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ ΤΥ 3243/13.8.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Ρεθύμνης, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν έχουν γνωμοδοτήσει μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 5/31.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ανωγείων του Δήμου Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 2.800 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες,

αραιοδομημένες και αδόμητες (συνολικής επιφάνειας 560 στρ. περίπου) και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδ. ενότητα	Μέση πυκν. οικήσεως	Μέσος σ.δ.
Περαχώρι	50 κατ/Ηα	0,80
Μεσοχώρι	50 κατ/Ηα	0,90
Μετόχι	50 κατ/Ηα	0,90

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο Μεσοχώρι (από την πλατεία Αρμί μέχρι την πλατεία Αγ. Γεωργίου της κεντρικής αρτηρίας) και τη διαμόρφωση τοπικών κέντρων στο Περαχώρι (από την εκκλησία της Παναγίας μέχρι το εστιατόριο «Πράσινη Φωλιά») και στο Μετόχι (σε τμήμα 200 μ. της κεντρικής αρτηρίας, όπου βρίσκεται και η πλατεία της γειτονιάς).

• Τη διατήρηση κατά τα λοιπά της χρήσης γενικής κατοικίας.

2. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού:

• Διατήρηση των χώρων εκπαίδευσης στις σημερινές τους θέσεις.

• Διατήρηση των χώρων περιθάλψης – πρόνοιας στις σημερινές τους θέσεις με προοπτική επέκτασής τους (υγειονομικός σταθμός, ΚΑΠΗ) ή συστάδας με παρεμφερείς λειτουργίες.

• Διατήρηση των χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων στη σημερινή τους θέση με προοπτική επέκτασής τους.

• Δημιουργία χώρων πρασίνου σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον οικισμό.

• Χωροθέτηση των πολιτιστικών λειτουργιών και Μουσείου.

3. Την οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων με:

• Τη διατήρηση εντός γενικού πολεοδομικού σχεδίου των υφιστάμενων βιοτεχνικών μονάδων που έχουν άμεση σχέση με την καθημερινή ζωή του οικισμού και τη δημιουργία νέων τέτοιων.

• Τη μεταφορά των υπολοίπων βιοτεχνικών και των λειτουργιών χονδρεμπορίου σε ΒΙΠΑ εκτός του οικισμού στην περιοχή Βάθιας.

γ. Τη γενική εκτίμηση για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού, όπως φαίνεται στον πίνακα Α. 11.2.1α.

δ. Τις προτάσεις για την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

• Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου με τις συλλεκτήριες: κέντρο Περαχωρίου – Κλωστήριο Ξυλογιάννη, Κέντρο Περαχωρίου – παιδική χαρά, θέατρο – πλατεία Πυρήνων, βόρεια περιφερειακή οδός Μεσοχωρίου, με τις αγροτικές οδούς: γυμνάσιο – υπόστεγα Ξυλογιάννη, παλιά οδός Ανώγια – Ηράκλεια, με τη νέα αρτηρία Περαχωρίου – οδός Νίδας και με τις βελτιώσεις της κεντρικής αρτηρίας γυμνάσιο – ξενοδοχείο «Μιτάτο» και της συλλεκτήριας ΚΑΠΗ – Κλωστήριο Υφαντουργικού Συνεταιρισμού.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην κεντρική περιοχή στο Μετόχι.

- Τον καθορισμό ζώνης αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) σε τμήμα της γειτονιάς Μετόχι.

στ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή στο Μετόχι.

- Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας στο ΒΙΠΑ (εκτός ορίου Γ.Π.Σ.).

Β.- Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000, με τη φύτευση-προστασία-ανάδειξη της ευρύτερης περιστατικής περιοχής.

Γ.- Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.Π.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

• Έλεγχος καταλληλότητας και εκμετάλλευση του νερού του σπη-

λαίου περιοχής Κορίτσι και της πηγής Βαρσαμά.

- Επέκταση του δικτύου ύδρευσης με κατασκευή δύο δεξαμενών στις περιοχές Βαθιά και Σίσαρχα.

- Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου διανομής και στις τρεις γειτονιές του οικισμού.

2. Δίκτυο απορροής ομβρίων, αποχέτευσης:

- Διευθέτηση του ρέμματος στον συνοικισμό Πυρήνων με κάλυψη δύο τμημάτων του.

- Αντικατάσταση αγωγών αποχέτευσης και κατασκευή των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού στη θέση «Ξυλογιάννη».

3. Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

- Λειτουργία γραφείου ΔΕΗ στο Μετόχι και επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης και στην ευρύτερη περιοχή.

- Εκτέλεση των ήδη προγραμματισμένων έργων βελτίωσης τηλεπικοινωνιών.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία – προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στο χάρτη Π. ΙΙΙ.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

- Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στο Μετόχι.

- Επισήμανση σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση μέσα στον οικισμό.

- Δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας στην ευρύτερη περιοχή.

- Επισήμανση κατάλληλων χώρων καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού ή άλλης έκτακτης ανάγκης.

1) Συνοπτικά αντίτυπα σε φωτομίκρυνση των παραπάνω 4 χαρτών και 1 πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104848/1991 πράξη που δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΩΤ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Οικισμός : ΑΝΩΓΕΙΑ
 Χαρακτηριστικό : Οικισμός 3ου επιπέδου, κέντρο οικιστικής ενότητας Μυλαποτόμου
 Πληθυσμός οικισμού Ανωγίων : 2700 άτομα απογραφή 1981 και επιτόπια έρευνα
 Πληθυσμός οικιστικής ενότητας : 6444 άτομα
 Π Ι Ν Α Κ Α Σ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Υ.Χ.Ο.Π.)		ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΗΣ (1)
			Ιδιοκτήτης	Κατάσταση Κτιρίου	Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια (μ²)	Ωφέλιμη επιφάνεια / χρήση (μ²)	Συνολικά απαιτούμενη ωφέλιμη επιφάνεια (μ²)	
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	Ταχυδρομείο Τηλεφωνείο	2760	Δήμος	Καλή	160	0,04	110	145
	Δ.Ε.Η.	6444	-	-	-	0,04	258	-
	Αστυνομικό Τμήμα	3850	Δήμος	Καλή	290	0,04	154	1,88
	Πυροσβεστικός Σταθμός	6444	-	-	-	0,04	258	-
	Διεύθυνση Δασών	6444	-	-	-	0,03	193	-
	Διεύθυνση Τεχνικής	6444	Δήμος	Καλή	30	0,03	193	0,16
	Δημοτικό Κατάστημα	2760	Δήμος	Καλή	170	0,10	276	0,62
ΟΙΚΟΔΟΜΑ	Α.Τ.Ε.	2760	Ιδιώτης	Καλή	140	0,10	276	0,50
	Ε.Τ.Ε.	2760	Ιδιώτης	Καλή				

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : (1) Δείκτης Επαρκείας Γής = Υπόχρεα Επιφάνεια / Απαιτούμενη Επιφάνεια (πρότυπο Υ.Χ.Ο.Π.)
 (2) Όλες οι διοικητικές υπηρεσίες στεγάζονται σήμερα στα Δημοτικά Κατάστημα

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ: 6444 άτομα

ΠΙΝΑΚΑΣ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Υ.Χ.Ο.Π.)				ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΗΣ (1)		
		Ιδιοκτήτης	Κατάσταση Κτιρίου	Συνολική Επιφάνεια (μ²)		μ² / χρήση		Συνολικά απαιτούμενη Επιφάνεια				
				Ωφέλιμη	Εμβαδόν Γηπέδου	Ωφέλιμη Επιφάνεια	Εμβαδόν Γηπέδου	Ωφέλιμη Επιφάνεια (μ²)	Εμβαδόν Γηπέδου (μ²)			
ΠΡΑΣΙΝΟ/ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Πλατείο Παναγίας Πλ. Ε. Βενιζέλου Πλ. Πηγαδιών Πλ. Αρμύ Πλ. Αγ.Γεωργίου Πλ. Μετοχισίου Πλ. Αγ.Δημητρίου Πλ. Πυρήνων	2700	Δήμος	Καλή	125 125 400 850 280 120 220 250	2370	5,5	14850	0,16			
	ΠΟΛΙΤΙΣΤ./ΑΝΑΨΥΧΗ	Βιβλιοθήκη	2700	Δήμος	Καλή	100	-	0,20	-	1290	-	1,78
		Αίθουσα ΝΕΛΕ	2700	Δήμος	Καλή	100	-					
		Μουσείο (υπό κατασκευή)	6444	Δήμος	-	-	300					
		Πολιτιστ. Κέντρο	6444	Δημόσια	-	400	1600					
		Κινηματογράφος	2700	Δήμος	Καλή	100	-					
		Θέατρο	2700	Δήμος	Καλή	1500	1500					
	ΝΑΟΙ/ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	Ι.Ν. Παναγίας Ι.Ν. Αγ.Γεωργίου Ι.Ν. Αγ.Ιωάννου Ι.Ν. Αγ.Δημητρίου	2700	ΟΔΕΠ	Καλή Μέτρια Καλή	670 1850	1,5	-	4050	-	0,46	
Καμπιτήριο		2700	Δήμος	Καλή	3000	-	0,5-1,00	-	1350-2700	1,10		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : (1) Δείκτης Επαρκείας Γής = Υπόχρεα επιφάνεια / Απαιτούμενη Επιφάνεια (πρότυπο Υ.Χ.Ο.Π.)

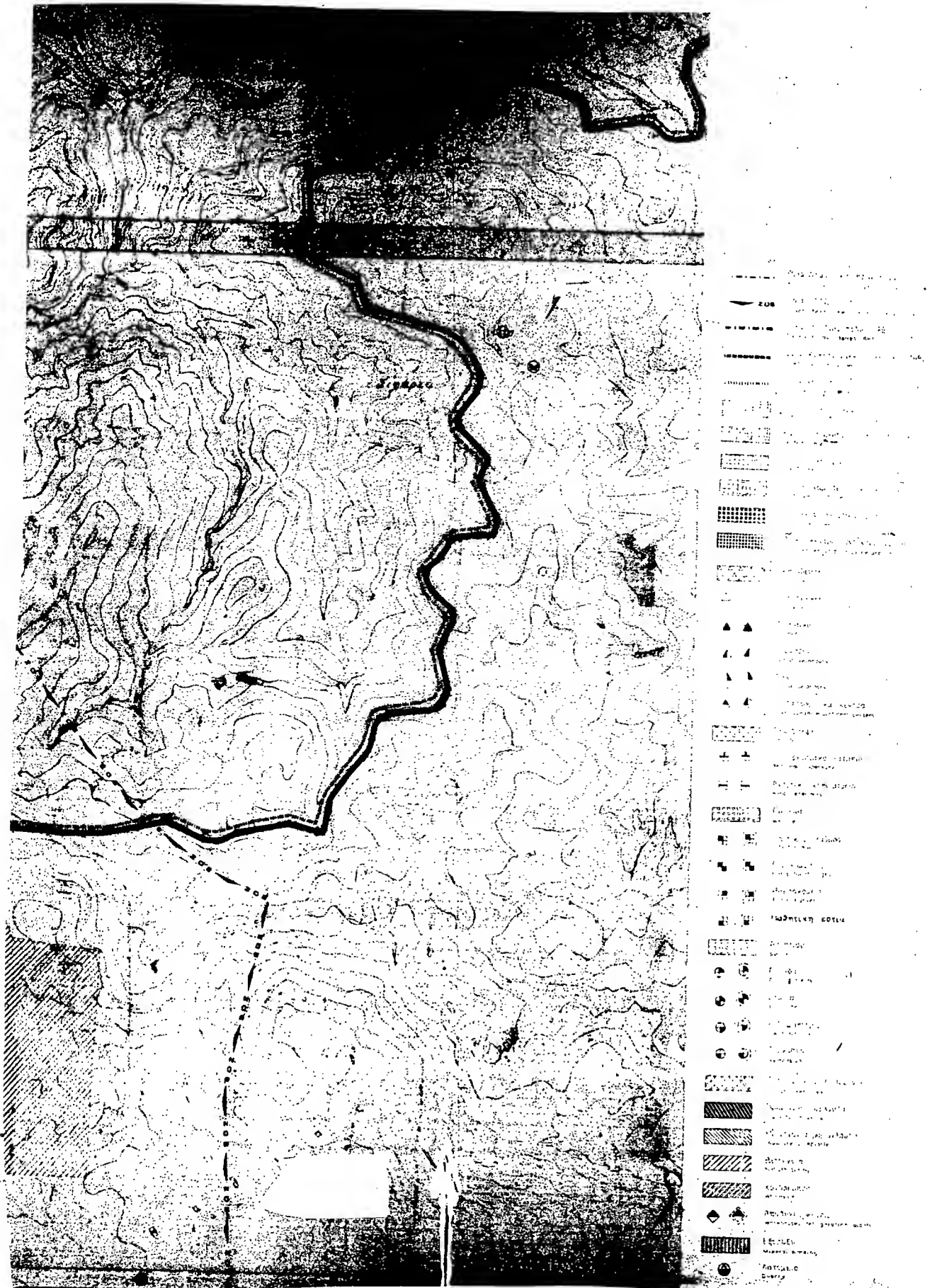
(2) Το 1ο Νηπιαγωγείο βρίσκεται στο γήπεδο του 1ου Δημοτικού, το 2ο Νηπιαγωγείο συστεγάζεται με το 2ο Δημοτικό
 (3) Γήπεδο ποδοσφαίρου- Γήπεδο Αθλητικών- Κλειστό γυμναστήριο- Αποδυτήριο και Βοηθητικό χώρο- Καλυμβιόριο - Στίβος.

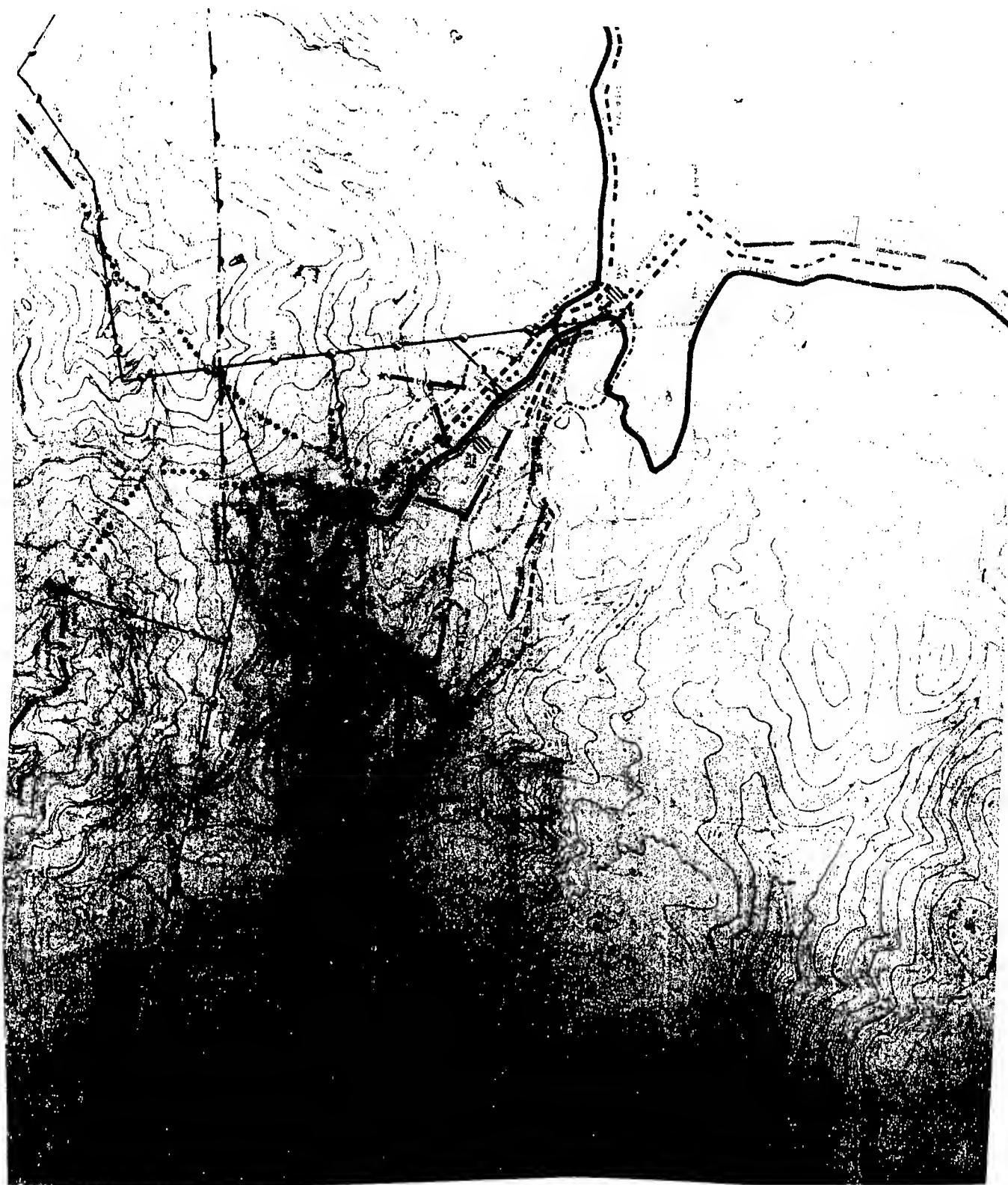
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου επιπέδου, κέντρο της οικιστικής ενότητας Μυλοποτάμου
 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ : 2700 άτομα
 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ: 6444 άτομα] απογραφή 1981 και επιτόπια έρευνα
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α.π.2.1α : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

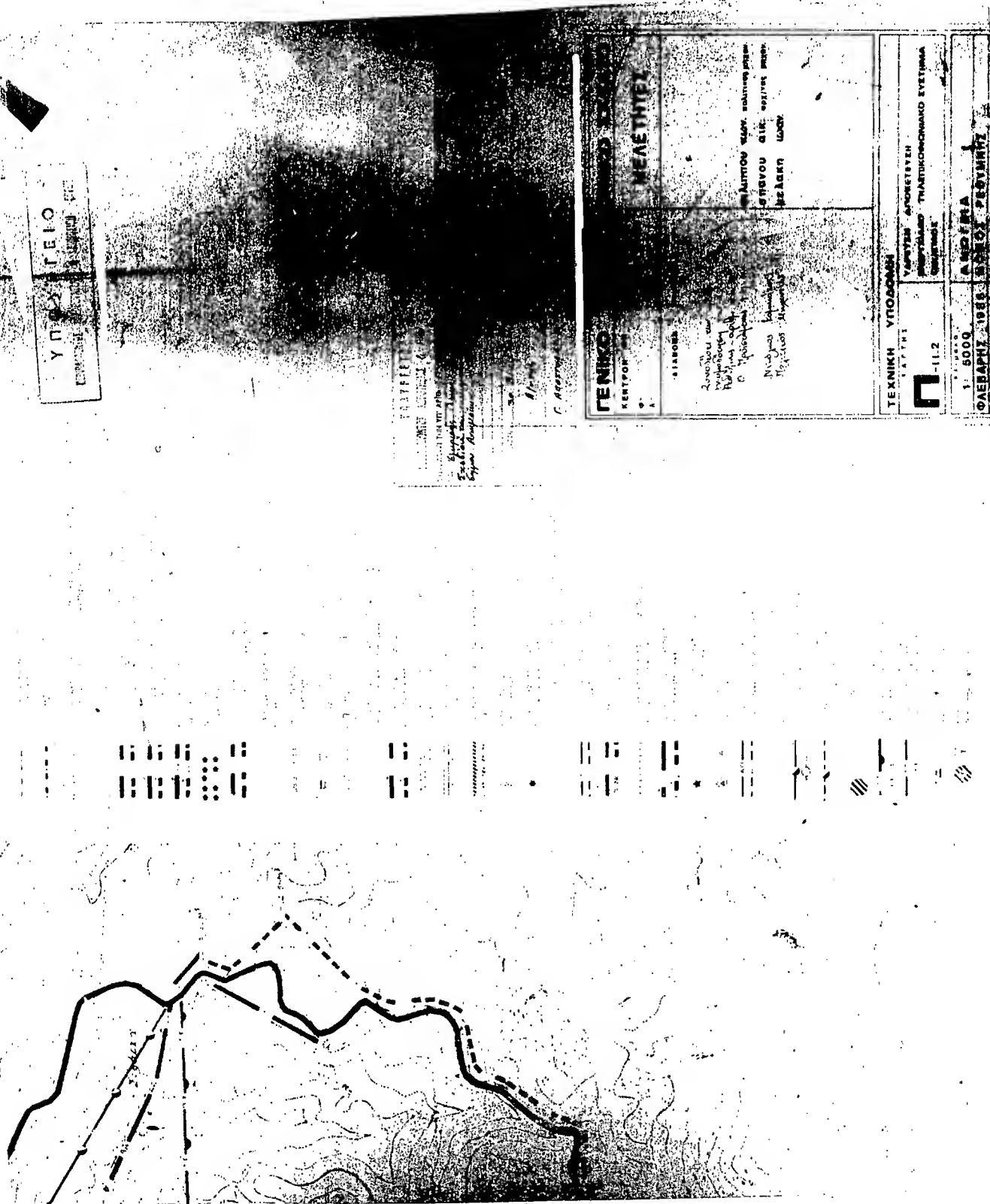
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ			ΠΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (Υ.Χ.Ο.Π.)				ΣΕΙΚΤΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΗΣ (1)	
		Ιδιοκτήτης	Κατάσταση Κτιρίου	Συνολική Εξισόφνηση (μ²)		μ² / χρήση	Συνολικά απαιτούμενη Επιφάνεια			
				Παρέλιψη Γηπέδου	Επιφάνεια Γηπέδου		Παρέλιψη Επιφάνεια (μ²)	Επιφάνεια Γηπέδου (μ²)		
1ο Νηπιαγωγείο 2ο Νηπιαγωγείο	60	Δημόσιο	Καλή	160	- (2)	4-6	15-21	240-360	900-1260	0,67 ωφέλιμης
		Δημόσιο	Καλή							
		Δημόσιο	Καλή							
1ο Δημοτικό 2ο Δημοτικό 3ο Δημοτικό	278	Δημόσιο	Κακή	1200	9500	4,5-7	9-15	1251-1946	2502-4170	0,9 ωφέλιμης 3,80 γηπέδου
		Δημόσιο	Καλή							
		Δημόσιο	Καλή							
Γυμνάσιο-Λύκειο	460	Δημόσιο	Μέτρια	1050	4300	4-6	8-12	1840-2760	3680-5520	0,57 ωφέλιμης 1,16 γηπέδου
Υγειον. Σταθμός	3850	Δήμος	Καλή	330	3000	0,1	-	385	-	0,86
Παιδικός Σταθμός	70	Δημόσιο	Καλή	480	2600	8	-	560	-	0,86
Μαθητική Εστία	125	Δημόσιο	Καλή	2200	1250	-	-	-	-	επαρκεί
Κ.Α.Π.Η.	430	Δήμος	Καλή	100	-	-	-	-	-	επαρκεί
Κτηνιατρείο	6444	Δήμος	Καλή	30	-	0,02	-	129	-	0,23
Πυρήνας (3) Αθλητικών Εγκαταστάσεων	3850	Δημόσιο	Μέτρια	12500		-		18500		0,68
Παιδική Χαρά (Περαχώρι)	270	Δήμος	Καλή	1300	2100	1,1	-	2970	-	0,71
Παιδική Χαρά (Μετόχι)		Καλή	800							

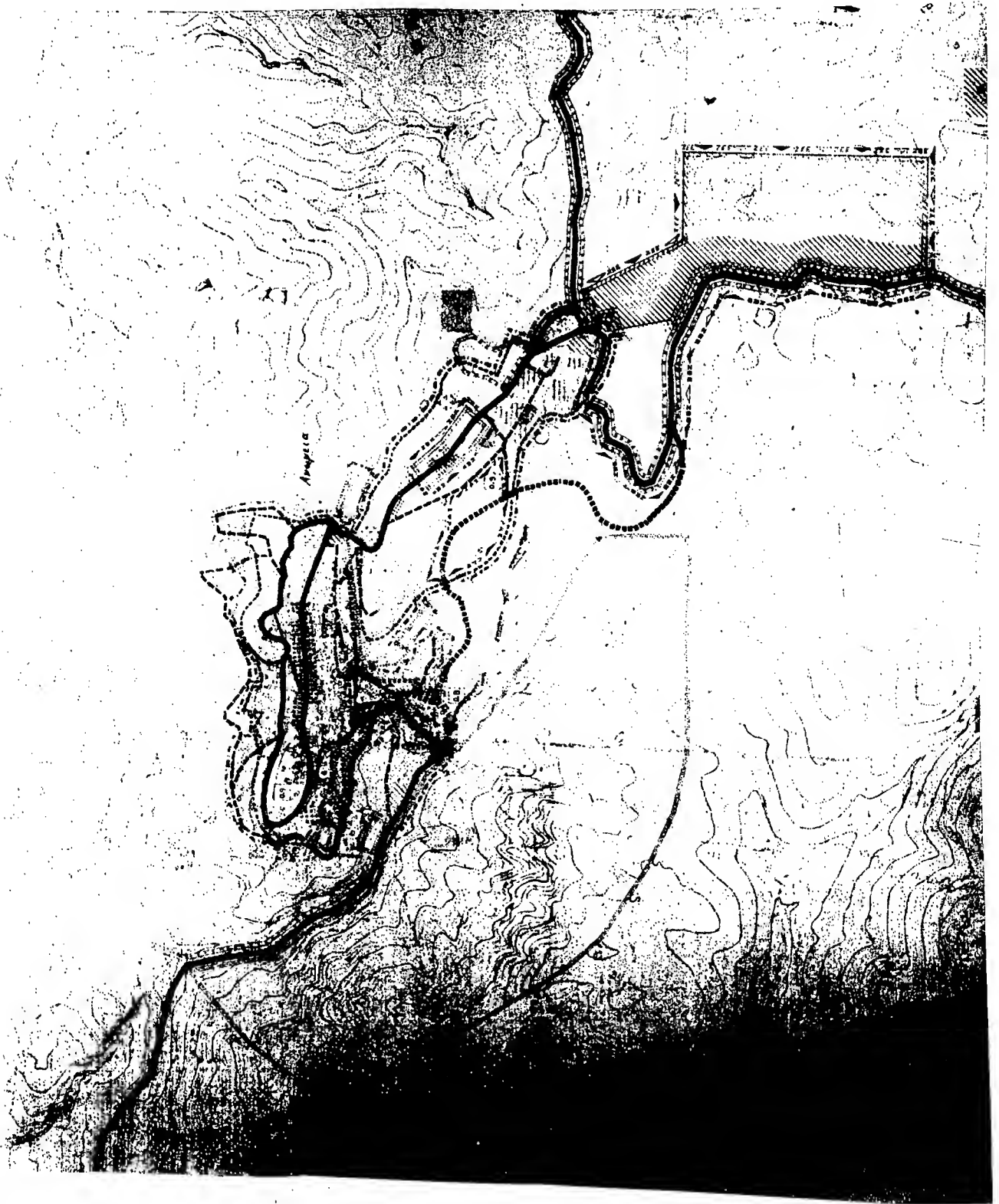
Συνολικά

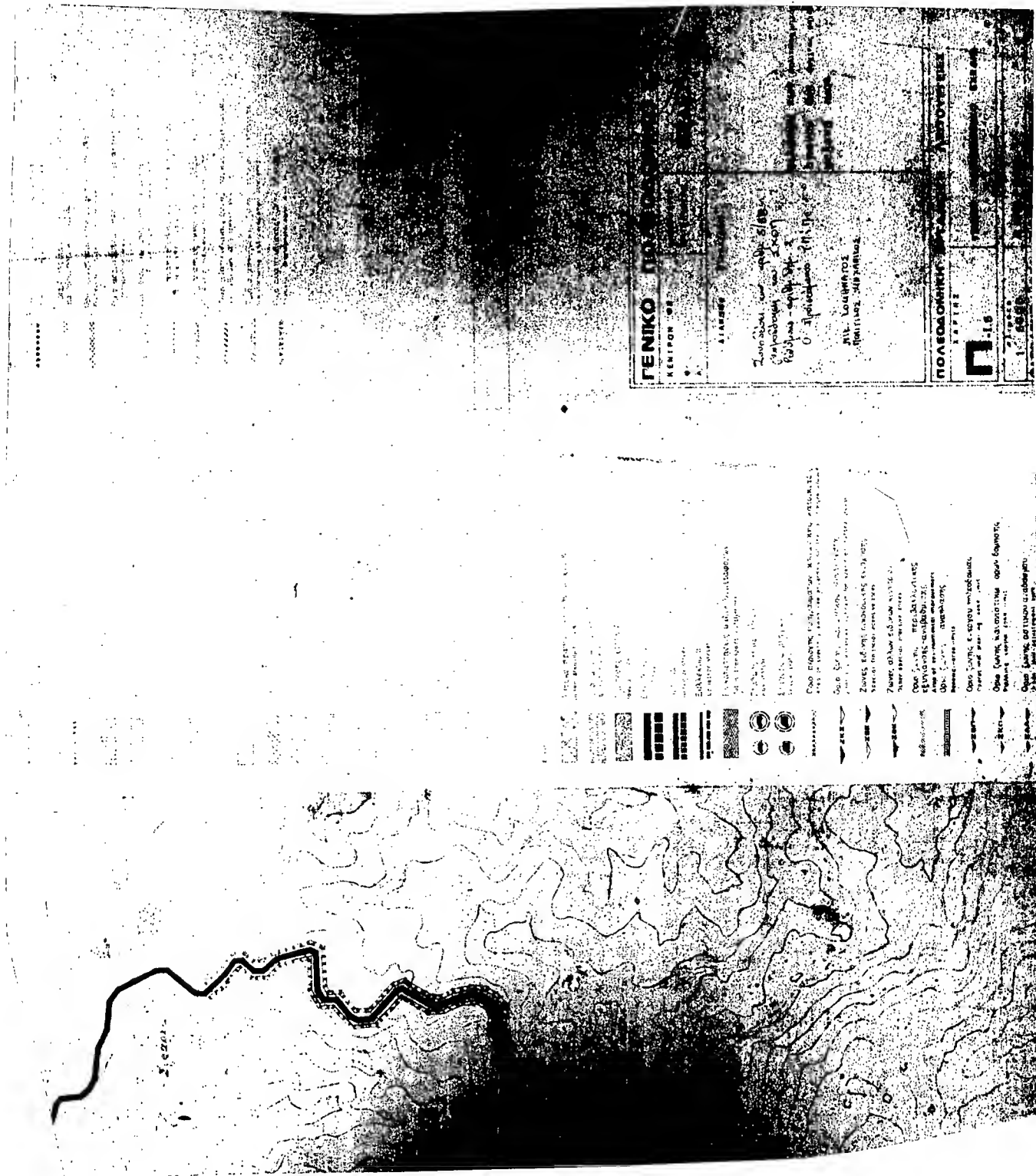


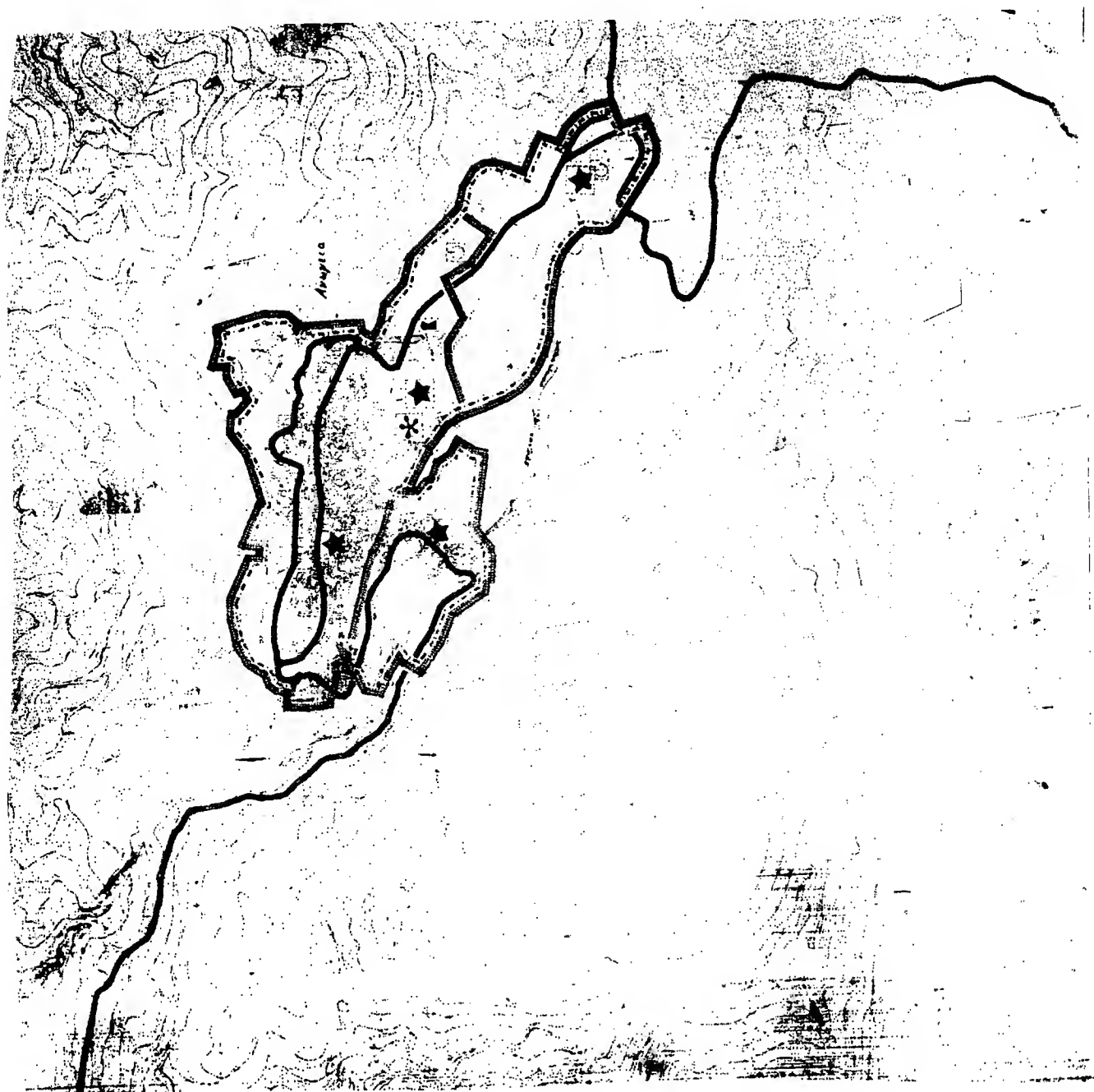


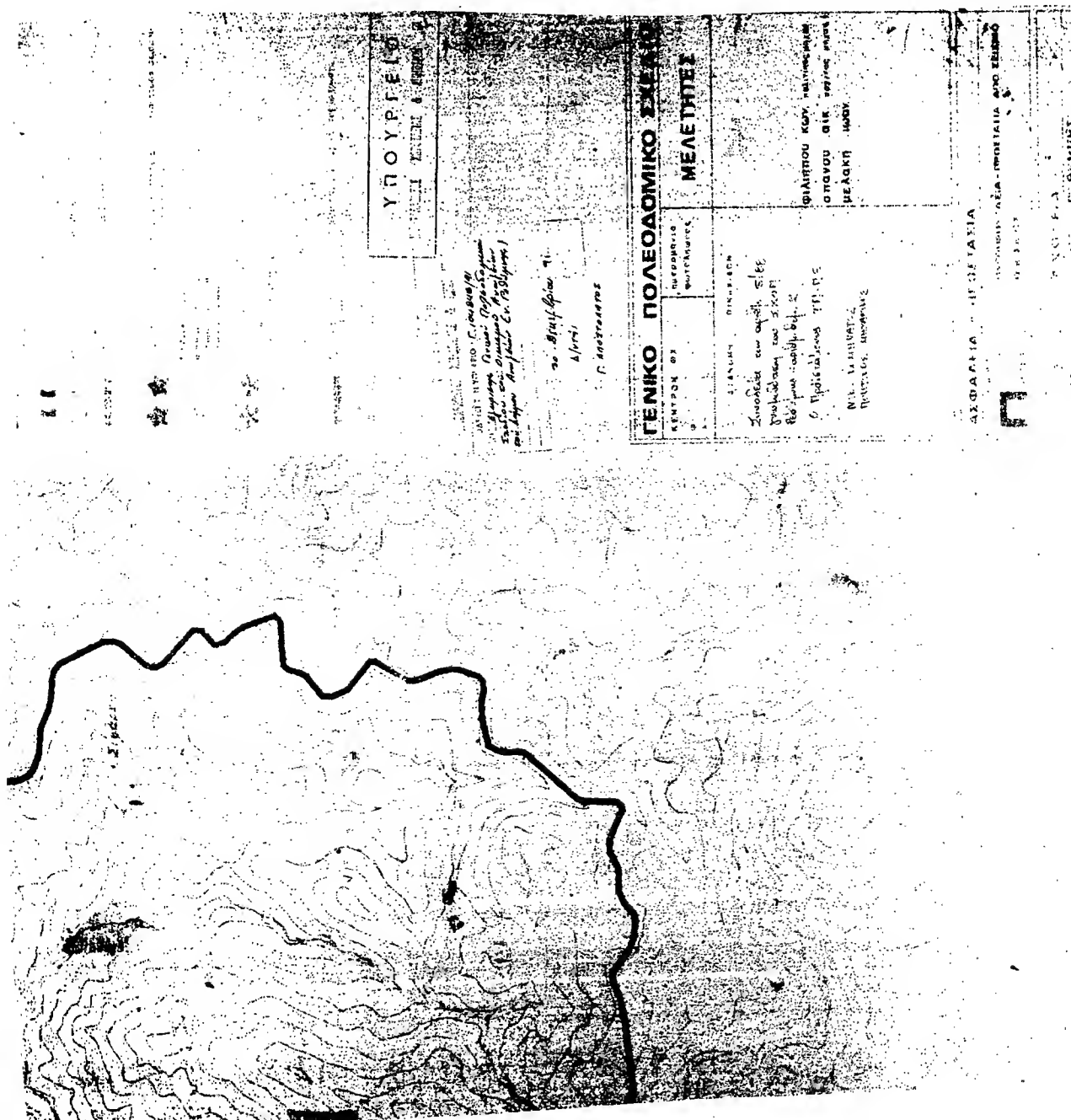












Αριθ. 8674/1306

(3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Παλλήνης, Σπάτων, Κορωπίου και Παιανίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδάφ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β/702/4.9.1991).

6. Το 924/5.2.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Παλλήνης, Σπάτων, Κορωπίου και Παιανίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στη ζώνη της Ε.Α. Ελευσίνας – Σταυρού – Σπάτων στο τμήμα Μαραθώνος – Α.Κ. Σπάτων (Α.Κ. Δήμου Παλλήνης – νότια είσοδος αεροδρομίου Σπάτων) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 80576/4260/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 537/6.8.1991), όπως η παραπάνω ζώνη φαίνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8674/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται η αναστολή που έχει επιβληθεί με την 80576/4260/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 537/6.8.1991) κατά το μέρος αυτής που αφορά την παραπάνω ζώνη.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

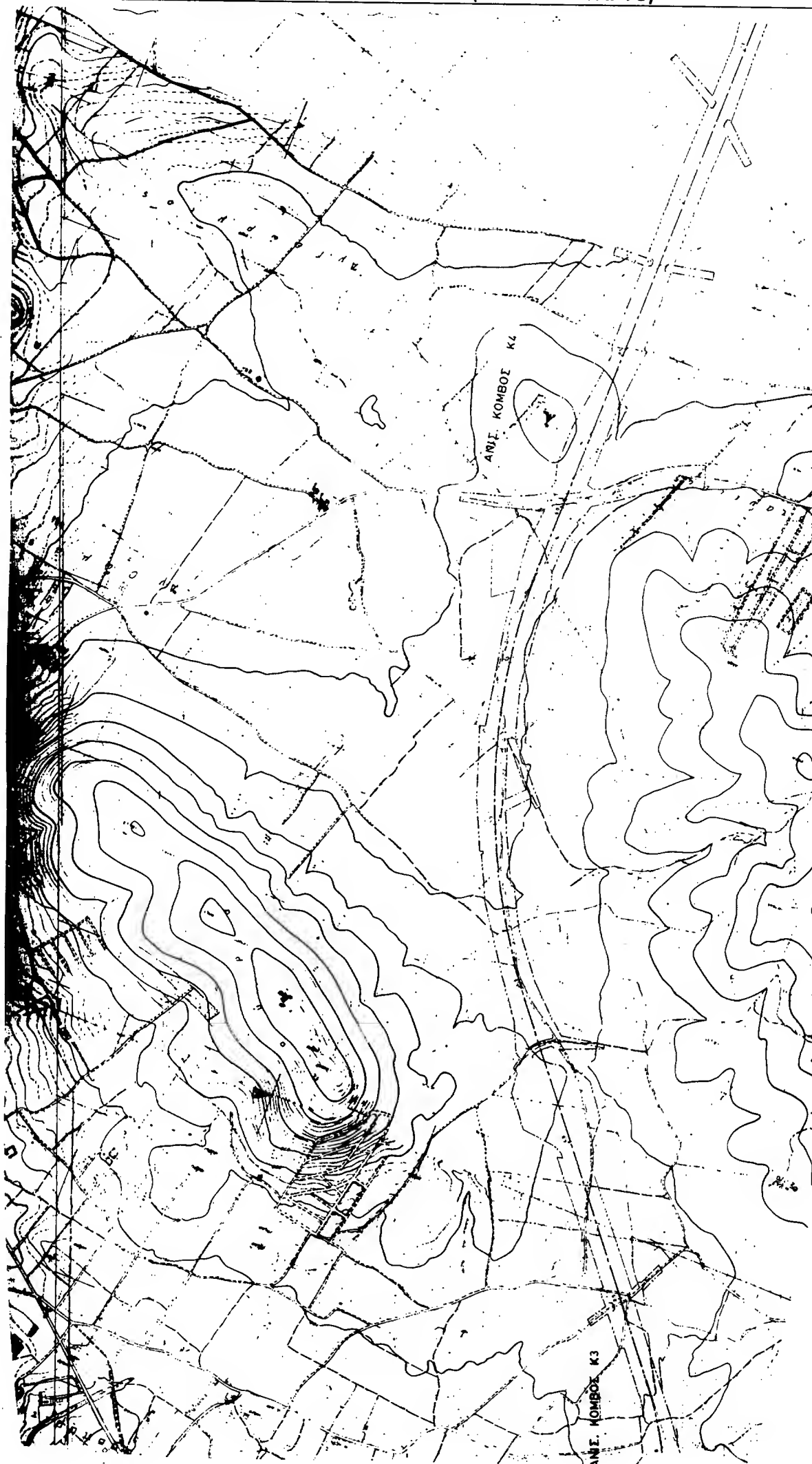
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

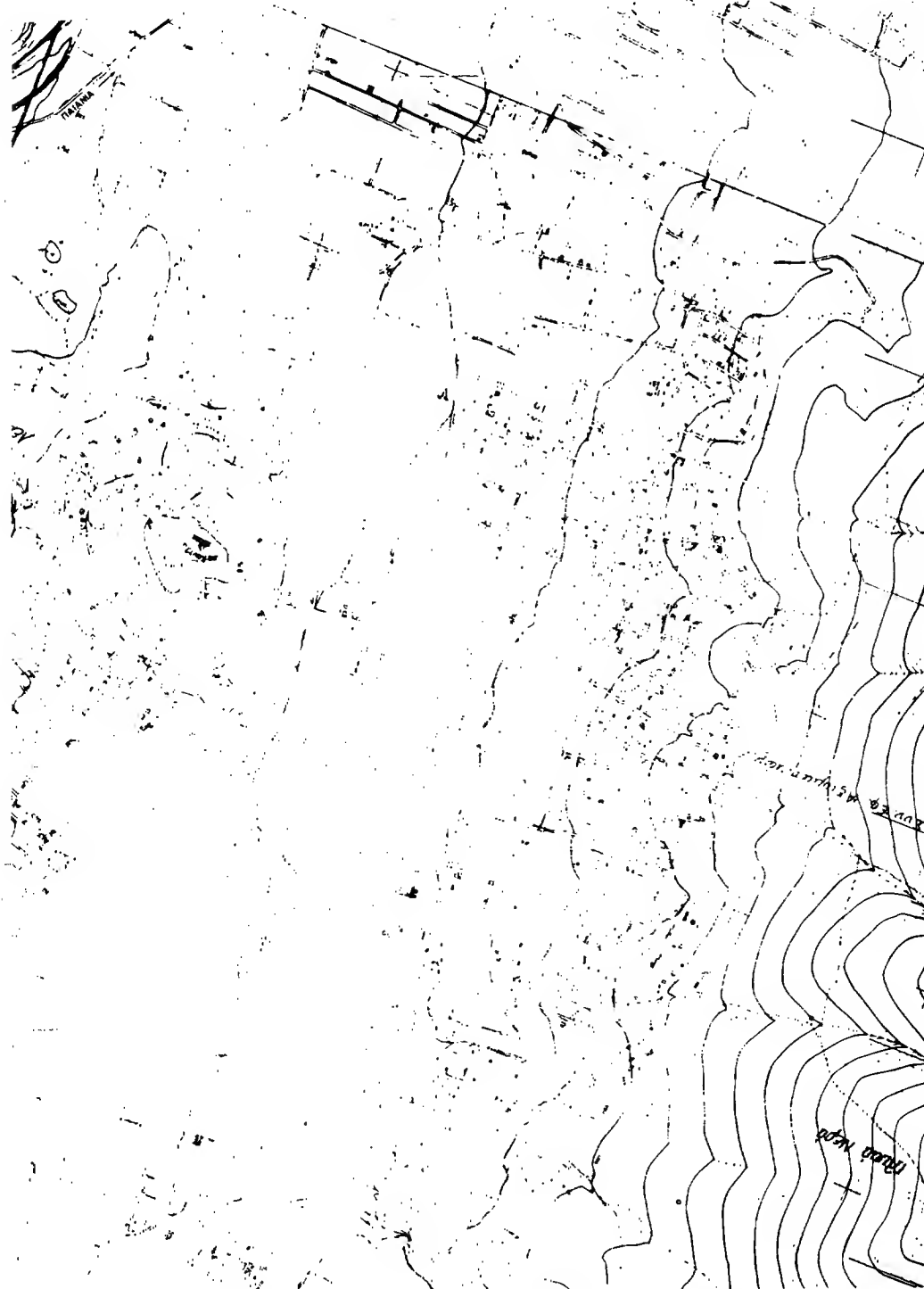
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ











ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Α.Κ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

ΕΛΕΥΣΙΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ - ΣΠΑΤΑ AIRPORT FREEWAY
SECTION : PALLINI INTERCHANGE - SPATA AIRPORT

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
PRELIMINARY TRAFFIC
STUDY

ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΣΠΑΤΑ	Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
1. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	2. ΣΤΑΥΡΟΣ	3. ΣΠΑΤΑ	4. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
5. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	6. ΣΤΑΥΡΟΣ	7. ΣΠΑΤΑ	8. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
9. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	10. ΣΤΑΥΡΟΣ	11. ΣΠΑΤΑ	12. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
13. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	14. ΣΤΑΥΡΟΣ	15. ΣΠΑΤΑ	16. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
17. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	18. ΣΤΑΥΡΟΣ	19. ΣΠΑΤΑ	20. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
21. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	22. ΣΤΑΥΡΟΣ	23. ΣΠΑΤΑ	24. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
25. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	26. ΣΤΑΥΡΟΣ	27. ΣΠΑΤΑ	28. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
29. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	30. ΣΤΑΥΡΟΣ	31. ΣΠΑΤΑ	32. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
33. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	34. ΣΤΑΥΡΟΣ	35. ΣΠΑΤΑ	36. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
37. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	38. ΣΤΑΥΡΟΣ	39. ΣΠΑΤΑ	40. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
41. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	42. ΣΤΑΥΡΟΣ	43. ΣΠΑΤΑ	44. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
45. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	46. ΣΤΑΥΡΟΣ	47. ΣΠΑΤΑ	48. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
49. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	50. ΣΤΑΥΡΟΣ	51. ΣΠΑΤΑ	52. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
53. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	54. ΣΤΑΥΡΟΣ	55. ΣΠΑΤΑ	56. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
57. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	58. ΣΤΑΥΡΟΣ	59. ΣΠΑΤΑ	60. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
61. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	62. ΣΤΑΥΡΟΣ	63. ΣΠΑΤΑ	64. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
65. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	66. ΣΤΑΥΡΟΣ	67. ΣΠΑΤΑ	68. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
69. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	70. ΣΤΑΥΡΟΣ	71. ΣΠΑΤΑ	72. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
73. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	74. ΣΤΑΥΡΟΣ	75. ΣΠΑΤΑ	76. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
77. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	78. ΣΤΑΥΡΟΣ	79. ΣΠΑΤΑ	80. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
81. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	82. ΣΤΑΥΡΟΣ	83. ΣΠΑΤΑ	84. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
85. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	86. ΣΤΑΥΡΟΣ	87. ΣΠΑΤΑ	88. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
89. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	90. ΣΤΑΥΡΟΣ	91. ΣΠΑΤΑ	92. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
93. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	94. ΣΤΑΥΡΟΣ	95. ΣΠΑΤΑ	96. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ
97. ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ	98. ΣΤΑΥΡΟΣ	99. ΣΠΑΤΑ	100. Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ

